



openAste

# PERIZIA E VALUTAZIONE BENI MOBILI

TRIBUNALE DI FOGGIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

46/2025

**Giudice Delegato**

Dott. Antonio Lacatena

**Curatore Fallimentare**

Avv. Cristian Mastropasqua

La scrivente società, su incarico del Curatore della procedura in epigrafe e con provvedimento del G.D. del 05/02/2026 redige la presente relazione estimativa avente ad oggetto beni mobili, arredi, attrezzature e un autocarro leggero, ai fini della determinazione del più probabile valore di realizzo nell'ambito della liquidazione giudiziale.

L'attività peritale è stata condotta mediante riscontro dei colli imballati e dei beni visibili. Il criterio estimativo adottato è quello del valore di mercato, opportunamente rideterminato in ottica di vendita coattiva, tenuto conto di: stato manutentivo, vetustà, obsolescenza tecnico-funzionale, incompletezza documentale e costi accessori di ripristino e movimentazione.

I beni sono da intendersi alienati "a corpo e non a misura", secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzie. Per i colli sigillati, la valutazione è effettuata con presunzione di integrità del contenuto originario. L'assenza di certificazioni, manualistica e dichiarazioni di conformità costituisce fattore di deprezzamento. I beni a carattere artistico/decorativo sono stimati esclusivamente per il valore ornamentale in difetto di attestazioni di autenticità.

#### **LOTTO 1 - BENI MOBILI, ARREDI E ATTREZZATURE**

| <b>ID BENE</b> | <b>DESCRIZIONE TECNICA</b>                      | <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>      | <b>VALORE STIMATO<br/>(€)</b> |
|----------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1              | Orologio materico "Fusi Orari", tondo           | Buono - Funzionalità da verificare | 100,00                        |
| 2              | N.2 Poltrona direzionale in simil pelle perlata | Buono - Usura da deposito          | 250,00                        |
| 3              | Cappa inox misura 90 cm                         | Nuova- Necessaria sanificazione    | 150,00                        |
| 4              | n.1 TOP a L in laminato per cucina;             | Nuovo                              | 100,00                        |
| 5              | Comodino Moretti Compact "Layer"                | Nuovo in imballo originale         | 100,00                        |
| 6              | TV LCD Telefunken con telecomando               | Mediocre - Obsolescenza tecnica    | 30,00                         |

| ID BENE | DESCRIZIONE TECNICA                                                 | STATO DI CONSERVAZIONE        | VALORE STIMATO (€) |
|---------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 7       | Tavolo circolare bianco laccato                                     | Ottimo – Protetto             | 150,00             |
| 8       | Lampadario design a bracci multipli                                 | Ottimo – Conforme CE          | 250,00             |
| 9       | N.7 stampe/quadri                                                   | Buono – Valore decorativo     | 250,00             |
| 10      | Mensola scrittoio in tiglio                                         | Nuovo – Da assemblare         | 70,00              |
| 11      | Seduta design a rotelle, marca Colombini, colore grigio             | Buono– Segni d'uso espositivo | 50,00              |
| 12      | Tappeto 240x160 marca Bruma                                         | Ottimo– Usura ordinaria       | 150,00             |
| 13      | N.2 cassette da 90 cm                                               | Discreto – Segni d'uso        | 100,00             |
| 14      | N.2 comodini da 60 cm                                               | Buono – Usura ordinaria       | 100,00             |
| 15      | Tavolino in vetro                                                   | Ottimo – Integro              | 50,00              |
| 16      | Coperchio per piano cucina                                          | Ottimo                        | 30,00              |
| 17      | Cuscino tondo                                                       | Buono                         | 10,00              |
| 18      | Parete a giorno, color grigio 4 ripiani                             | Discreto – Usura ordinaria    | 50,00              |
| 19      | N.2 Materasso memory 90*190                                         | Nuovo                         | 300,00             |
| 20      | Componenti scrivania color bianco 141*33                            | Nuovo                         | 150,00             |
| 21      | N.3 pacchi di parquet chiusi ed N.1 pacco sfuso Mega plus, Kronotex | Ottimo – Integro              | 150,00             |

**VALUTAZIONE LOTTO 1:** La sommatoria dei valori unitari è pari a € 2.600,00. Considerata la vendita in blocco e la ridotta liquidità dei beni usati eterogenei, si applica un coefficiente riduttivo del 5% circa. Il valore di realizzo del Lotto 1 è pertanto determinato in € **2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00)**.

#### LOTTO 2 – AUTOCARRO

**DESCRIZIONE TECNICA E STATO D'USO:** Autocarro per trasporto merci, marca Iveco, modello Turbo Daily 35-10, targa AD 074 BD, alimentazione diesel, potenza kW 76, immatricolato in Italia in data 19/06/1995 (prima immatricolazione estera 01/01/1990), chilometraggio rilevato km 459.326. Il veicolo si presenta in condizioni manutentive gravemente carenti: carrozzeria con ossidazioni diffuse,

degrado della vernice, abrasioni e segni di esposizione prolungata agli agenti atmosferici; abitacolo in condizioni pessime con seduta conducente lacerata e diffuso degrado interno. Non essendo stato possibile eseguire verifiche meccaniche dirette, il chilometraggio elevato e la vetustà consentono di presumere usura avanzata dei principali organi, con probabile non marciabilità o necessità di interventi antieconomici. Il bene è pertanto qualificabile come cespite a valore residuale, destinabile a rottamazione o recupero ricambi.

**VALORE LOTTO 2:** € 500,00 (Euro cinquecento/00).

### **VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL COMPENDIO**

Il compendio è eterogeneo e presenta beni mobili di varia tipologia e stato di conservazione, pertanto la vendita in blocco comporta un abbattimento economico prudenziale del 5% rispetto ai valori unitari.

L'autocarro, per vetustà, chilometraggio e condizioni generali, ha valore prevalentemente residuale, riconducibile a rottamazione o recupero parti, non essendo economicamente conveniente il ripristino. Tutti i beni sono stimati in regime di "visto e piaciuto", con esclusione di garanzie e certificazioni. Eventuali assenze di manualistica o dichiarazioni di conformità sono state considerate fattori di deprezzamento. La valutazione complessiva tiene conto della liquidità attesa, dello stato d'uso e delle condizioni di mercato nel settore delle vendite giudiziarie, al netto di oneri fiscali e costi di trasporto, smontaggio e gestione, a carico dell'acquirente.

**Valore complessivo:** € 3.000,00 (Euro tremila/00).

In fede.

Lucera, 24/3/2026



**GSD Srl**

**Sede Legale** Via San Rocco, 45 - 71036 Lucera (FG)  
**T** +39 0881 1960367 | **E** [gestore@openaste.it](mailto:gestore@openaste.it)  
**P** [openaste@pec.it](mailto:openaste@pec.it) | **W** [www.openaste.it](http://www.openaste.it) / [www.astevinista.it](http://www.astevinista.it)  
**PI** IT04231140718 | **SDI** M5UXCR1  
Iscritto nel registro dei Gestori delle Vendite Telematiche  
**9001:2015**  
Ministero della Giustizia - P.D.G. n.69 del 08/04/2022  
**27001:2017**



**UNI EN ISO**

**UNI CEI EN ISO/IEC**